



TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA

Vybavenie bytového domu:

- obvodové steny z pórobetónových tvárnic a tepelnou izoláciou na základe minerálnej vlny ISOVER TF PROFI v hr. 100 mm plus dodatočná izolácia betónových vencov Styrodur hr. 50 mm
- plochá strecha s povlakovou krytinou (mäkkčené m PVC Fatrafol, ktorá je priťažaná štrkom), zateplenie strechy 340 mm EPS v spáde 1°
- Strešná konštrukcia je navrhnutá zo systému Ytong plus ŽB nosníky– celková hrúbka konštrukcie je 250 mm
- izolácia základovej dosky z EPS hrúbky 100 mm plus systémová doska podlahového vykurovania zaliata anhydridovým poterom
- železobetónové schodisko osadené na systémový strop a monolitickú železobetónovú medzipodestu, hlavná podesta Ytong
- odhlučnené konštrukcie schodiska
- odhlučnenie stropov kročajovou izoláciou
- nadstrešené lódzie s prerušeným tepelným mostom
- domáci telefón s odomykaním vstupných domových dverí
- meranie teplej a studenej vody pre každý byt samostatne
- meranie elektrickej energie v elektrómerovom rozvádzači pri vstupe do objektu pre každý byt samostatne
- príprava sieťovou infraštruktúrou na pripojenie internetu, telefónu a televízie
- hasiace prístroje
- vykurovanie podlahové - samostatne elektrickým kotlom s externým 120l zásobníkom pod kotlom, každý byt má regulátor (termostat)
- parkové úpravy zelene v okolí objektu vrátane vzrastlej, či okrasnej zelene
- povrchová úprava spevnených plôch a chodníkov – betónová zámková dlažba, kamenná dlažba
- pakovacie státiá - samostatne na predaj



TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA

Vybavenie bytu štandard:

- vstupné dvere do bytov protipožiarne, bezpečnostné
- interiérové dvere plné hladké, fólia s oblôžkovou zárubňou, kovanie + zámok interiérový
- okná plastové s izolačným trojsklom z osemkomorových profilov, farba biela
- vonkajšie parapety okien z hliníkového ťahaného plechu vo farbe okien
- vstup na terasy – hliníkové okno posuvné (HST? alebo sklopno-posuvné)
- Medzibytové steny (byt – spoločné priestory) objektu sú navrhnuté z akustických tvárnic Silka 250 mm
- Vnútorne nenosné steny objektu - tvárnice Ytong Klasik 125 mm
- vnútorné povrchy stien – tepelnoizolačná omietka + stierka, maľba 2x farba biela
- nútené odvetranie kúpeľní, WC (okno)
- podlahová krytina v obytných miestnostiach laminátová plávajúca podlaha, vrátane podložky
- balkón - podlaha balkónov mrazuvzdorná keramická dlažba
- anhydridového liate podlahy
- konštrukcie stien v kúpeľni a WC pripravené pod keramický obklad
- príprava pre kuchynskú linku, príprava pre pripojenie umývačky riadu, práčky, bez dodávky kuchyne a batérií
- podlahy vo WC keramická dlažba, keramický obklad na celú svetlú výšku, vrátane lepidla
- podlahy v kúpeľni keramická dlažba, keramický obklad na celú svetlú výšku, vrátane lepidla
- zariadenie predmety (sanita), WC - podomietkové, umývadlo keramické biele, batérie vodovodné - pákové stojankové, chrómované, bez kuchynskej linky a batérie
- zabudovaná splachovacia nádrž záchoda, vaňa, sprchové dno s odtokom do žľabu, resp. vpuste, zástena sprchy
- elektro rozvody v zmysle STN, krabice s káblováním, bez dodávky svietidiel
- príprava pre pripojovacie miesto pre zariadenie prípojky internetu a televízie v obývacej izbe
- vykurovanie podlahové - samostatne elektrickým kotlom s externým 120l zásobníkom pod kotlom, každý byt má regulátor (termostat)
- parkovacie státie – samostatne na predaj
- byty na prízemí s predzáhradkou a terasou na vlastnom pozemku